

# Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lars Simonsen, Vibevej 11, 6094 Hejls, tlf.: 24785412

## Generalforsamling 2024

### 1. Valg af dirigent.

Niels Skou blev valgt, han takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år, fremlagt af Lars Simonsen

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder samt en række mindre møder løbende. Endvidere afholdt flere møder med blandt andet Kolding Kommune og andre parter.

Første bestyrelsesmøde blev afholdt i august, med følgende konstituering:

Formand: Lars Simonsen

Næstformand: Jette Thomsen

Kasserer: Leif Winum

Sekretær: Henrik Bjørnmose

Bestyrelsesmedlem: Gitte Hjerresen

Vores hjertestarter blev brugt midt i ferien og var med til at redde en mand på campingpladsen. Opfordring til at alle medlemmer når de kommer forbi den, at kontrollere at den er på sin plads, da det efter brug ofte tager 8-10 dage før den er retur. Der er også en hjertestarter ved havnen og en på Teglgården.

Fra sidste års generalforsamling blev det lovet at kigge på den lille sti nede ved Strandvejen 51, da medlem mente der ikke var plads til at gå bag ved de parkerede biler. Bestyrelsen har undersøgt og er enige om, at der ikke er behov for nogen tiltag, endvidere har medlemmet der ytrede sig solgt sit sommerhus.

Der har løbende været forespørgsler på de høje grantræer ved parkeringspladsen/containerpladsen ved indkørslen til Mindegården, da flere havde mistet toppen og generelt ikke så pæne ud, så bestyrelsen besluttede at få dem fældet. Der er i stedet plantet bjergfyr i små grupper med rigtig godt resultat synes bestyrelsen.

Fredag den 20.10.2023 ramte en storm/højvande/stormflod desværre vores område. Sommerhusene Ved Kysten blev hårdt ramt sammen med vores skrænter, hvor der flere steder skete store indhug. Vores trapper blev også ramt og den nye trappe fik vi heldigvis taget op og sikret. De øvrige to trapper blev midlertidigt repareret og sikret så godt vi kunne. De to trapper Ved Kysten er OK.

Vedrørende vores to badebroer blev den i syd taget op og fragtet på land, og den gjorde den i nord også, men selv om den lå helt oppe ved skråningen, så tog havet den med og diverse brofag blev i dagene efter fundet rundt i området. Bestyrelsen/Brolaug har besluttet at begge broer/brofag tages op til efteråret og fragtes op på parkeringspladsen

ved indkørslen til Mindegården, og igen ned på stranden til foråret når de skal sætte op igen.

Bestyrelsen inkl. Niels mødtes om søndagen og gik en tur i området for at besigtige skaderne efter stormen. Det blev af sikkerhedsmæssige årsager besluttet at få vores entreprenør til at fjerne de træer der var faldet ned på stranden samt andet affald. Vi spærrede to trapper, og fået vejen Ved Kysten repareret med en del tons stabilgrus.

Bestyrelsen kontaktede Kolding Kommune for at få råd til hvad vi kan gøre, det har været meget udfordrende at få kontakt og hjælp. Bestyrelsen tog kontakt til geolog som foreslog jordbundsundersøgelser til en pris på 125.000 kr. Gitte fik kontakt til en ekspert på Fyn som vi havde møde med og han udarbejdede en meget fyldestgørende rapport for ca. 14.000 kr. Rapporten viser, at det ikke kun er vand udefra, men også vandtrykket inde i skråningerne. Dem der skrev sig på listen til mødet kan få en kopi af rapporten, den sendes via e-mail. Hvis andre medlemmer ønsker en kopi kan de kontakte bestyrelsen via e-mail.

Efter rapporten blev modtaget blev der holdt møde med Kolding Kommune. Igen desværre ikke så meget hjælp at hente. På det andet møde var Blue Kolding med og der blev talt omkring dræning og de vender retur med rådgivning og krav. Regnvand er et stort problem. Bestyrelsen har søgt om at lave støttetiltag ved vores to nordlige trapper, dette er en lang proces og vi afventer svar fra Kolding Kommune.

Sten er modtaget til at reparere vores høfder med og tak for dem der har hjulpet. Hvis nogen kender steder hvor vi kan få marksten, så sig endelig til vi skal nok få sørget for afhentning.

Gitte fremlagde slides omkring det vi fik fra vores ekspert. Der er primært to ting det er problemet som er omkring Ved Kysten og så det vand der kommer oppe fra. Vi har netop fået svar fra Kommunen omkring sikringen af vores to trapper med blandt nogen betonklodser og marksten, vi prøver at lave nogen rettelser og søger igen. Hvis nogen medlemmer har kontakter til Kommunen må man meget gerne melde sig.

Stop i beretningen til at tage de spørgsmål der måtte være til det med stormen/havet:

**Spørgsmål:** Hvem ejer vores vandledninger? - Lars oplyser, at vandledninger ejes af foreningen. Kloak ejes af Blue Kolding. Overfladevand skal husejer selv lede i faskiner eller lignende på egen grund.

**Spørgsmål:** Hvad er konklusionen på rapporten og hvad med ham der selv har lavet kystsikring med store sten - Lars siger, at Kommunen har oplyst, at ingen har fået godkendelse til at lave dette og konklusionen på rapporten svarede Gitte på, at det er dræning at blandt andet veje, så vi kan lede det ned på stranden, igen er det Kommunen som skal inde over. Økonomisk har foreningen ikke råd til dette og hvad hvordan sikrer vi den rigtige løsning.

**Spørgsmål:** De afvandingsrør der går på skrånningen og ikke helt ned er det ikke letsindigt - Lars oplyser, at det er meget vigtigt at dem i forreste række sørger for at lede deres overfladevand ned til bunden af skrånningen, det ser ikke pænt ud men det er bedre end at vores skrånninger forsvinder og på sigt sommerhusene.

**Spørgsmål:** Hvad er konsekvensen for dem som ikke rørfører helt ned til bunden at skrånningen - Jette svarer, at det ikke er bestyrelsen der skal kontrollere dette eller har ansvar for at det bliver overholdt, det er en Kommunal opgave. Problemet med med render på stranden er vand fra skrænten og også det ler der bliver skyllet ud det er de forskellige lag i skrånningen.

## **Fortsættelse af formandens beretning**

Den 13.04.2024 blev der afholdt arbejdsdag "Smuk Landsby" for hele Hejls/Hejlsminde. Der blev ryddet op blandt andet ved Kystvejen og stranden, så stor tak til alle der hjalp.

Arbejdsdagen i Mindegården forløb også rigtig godt, der var 44 personer til at hjælpe med opgaverne. Broerne blev sat op og der er nu monteret gelænder. Skuret ved containerpladsen blev malet, nye skilte blev sat op, og legepladsen i nord blev sikkerhedstjekket. Der blev malet bænke, ryddet op på stranden og de hvide kummer blev malet. Tak til alle fremmødte.

Kolding Kommune har forlangt, at der indsendes særskilt budget/regnskab for vores vandforsyning. Derfor er der sket opdeling af foreningens drift og vandforsyning. Vi bestemmer selv det faste bidrag, mens m3 taksten som vi betaler til Hejls Vandværk er særskilt forhandlet for 2024.

Vores vandmålere er af ældre dato, og derfor har bestyrelsen besluttet, at alle målere skal udskiftes til den nyeste teknologi. Nemmere at spore eventuelle læks og den årlige aflæsning vil også kunne foregå elektronisk. I 2024 bliver der udskiftet 40 vandmålere og vi gør erfaringer og resterende målere udskiftes frem til 2027, hvis alt går vel/ikke kommer for mange reparationer af vandnettet vil det måske allerede kunne ske i 2026. Udgift hertil ca. 400.000 kr., hvoraf ca. 55.000 kr. allerede er afholdt i regnskabet. Der er stigende udgifter til drift af vandforsyningen, så bestyrelsen finder det værd at overveje at gå sammen med Hejls Vandforsyning, Teglgårdens Vandforsyning og eventuelt også Hejlsminde syd. Fælles vandforsyning giver større enhed og dermed bedre muligheder for at imødegå fremtidige udfordringer/vedligeholdelse af ledningsnettet. Vi følger udviklingen tæt.

Affaldssorteringen fortsætter som nu indtil foråret 2026, og kort fortalt så skal vi sortere mere, men hvordan løsningen præcis bliver ved vi ikke præcist, men Kolding Kommune forventer at have overblik om et års tid/dialog med de enkelte grundejerforeninger.

Opfordring til at kigge på facebook siden HejlsHejlsminde lokalråd hvor der bl.a. meldes ud omkring manglende vand mm.

Hededanmark har hjulpet med bjørnekløer, og ved møde med dem blev det kraftigt påpeget, at man undlader at fælde træer på skrænten og generelt med de skred der pt. er får vi ikke nogen til at kravle rundt og fælde/beskære træer i øjeblikket.

Der er plantet ålegræs ved Mindegården i et forsøg på at forbedre forholdene for fiskene.

Husk vores ordensregler - eksemplar lå klar på mødet så folk kunne tage det med ellers findes de også på vores hjemmeside.

Undlad at fodre rævene i området det gælder også mågerne.

Vi har fået oplyst, at ledningsnettet er kraftigt nok til at man kan installere ladestandere ved sommerhusene.

Lars - det har generelt været et spændende år med store udfordringer som vi stadigvæk arbejder på. Det er et stort arbejde med mange timer på møder og korrespondance - ca. 1400 mails modtaget. Tak til bestyrelsen for godt samarbejde og tak til Niels for en god overgang.

**Spørgsmål:** Medlem spørger ind til Japansk pileurt og de problemstillinger der er, har man pligt til at fjerne dem lige som bjørnekløer. Kontakt Henrik der har kontakten til Hededanmark for at forespørge hvad man kan gøre/råd hertil.

### **3. Aflæggelse af det reviderede regnskab ved Jette (kasserer fraværende)**

Regnskab for 2023/2024 er fremsendt til generalforsamlingen. Efter krav fra Kolding kommune er regnskabet nu opdelt således, at der er to adskilte regnskaber for hhv. foreningsdrift og for vandforsyningen. Derfor opdeling af foreningens kapital. Bestyrelsen har besluttet at tildele vandforsyningen syv års overskud på vandforsyningen som kapital for dette område primo 2023/2024 i alt 251.482 kr. Foreningsdriften har herefter en kapital primo 2023/2024 på i alt 194.807 kr.

Indtægter: 233.304 kr

Udgifter: 258.577 kr.

Årets resultat: -25.273 kr.

Regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent**

Indstilling til at kontingent forbliver uændret på 1000 kr. pr. husstand.

Det indstilles til at den faste betaling for vandforsyningen stiger fra 400 kr. (2024) pr. husstand til 700 kr. pr. husstand (opkræves først i 2025). Stigningen skyldes blandt andet udskiftning af vandmålere.

Budget, bidrag og kontingent blev godkendt efter indkomne forslag. Ændring af regnskabsår til 1. januar til 31. december.

### **5. Indkomne forslag**

Bestyrelsen foreslår, at vi ændrer vedtægterne således, at regnskabet fremover følger kalenderåret. Dermed overensstemmelse mellem regnskabet for foreningsdrift og regnskabet for vandforsyningen, og samtidig sikres, at kontingent besluttet på generalforsamlingen inden det opkræves. Den lange kredittid for vandforbruget reduceres med et par måneder. Afholdelse af generalforsamling flyttes med forslaget til marts måned.

**§ 4:** Kontingent og bidrag til foreningen skal være indbetalt senest den 5. april.

**§ 7:** Den ordinære generalforsamling afholdes senest den 20. marts. Det er ikke længere en betingelse, at den afholdes i Hejlsminde (selv om vi selvfølgelig vil tilstræbe dette). Forslag der er af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 1. februar.

**§8:** Formuleringen om, at en ekstraordinær generalforsamling kan holdes andre steder end Hejlsminde slettes. Den bliver overflødig efter ændringen under §7.

**§9:** Foreningens regnskabsår ændres til: 1. januar til 31. december. Senest den 25. januar afleveres regnskab, bogføring og bilag til bilagskontrollanterne, der skal afslutte revisionen inden den 10. februar.

Det konkrete ændringer til vedtægterne er fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det indstilles, at generalforsamlingen godkender ændringerne.

**Vedtægtsændringerne godkendt af generalforsamlingen.**

## 6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

A: Jette Thomsen  
B: Henrik Bjørnmose  
C: Leif Winum

Alle genvalgt.

## 7. Valg af 2 suppleanter

På valg er:

A: Jeanette Legarth  
B: Henrik T. Dinesen

Begge genvalgt.

## 8. Valg af bilagskontrollant

På valg er:

A: Judith Bundgård

Genvalgt.

## 9. Valg af bilagskontrollant suppleant

På valg er:

A: Lis Daugård

Genvalgt.

## 10. Eventuelt

Lars opfordrer til, at hvis der hen over sommeren er 3-4 personer som har lidt overskud af tid, så vil vi meget gerne opfordre til, at man henvender sig til bestyrelsen gerne på en mail da der er en del småting såsom opsætning af nogen skilte mm som vi i bestyrelsen ikke har overskud af tid til at fixe. Bestyrelsen vil gerne give en gang wienerbrød og kaffe til de frivillige.

Lars opfordrer også til at læse ordensreglerne disse findes på hjemmesiden.

**Svar fra medlem:** Kunne være en god idé hvis vi skriver ud til medlemmerne så er der helt sikkert nogen der vil tyde deres hjælp - det er taget til efterretning af bestyrelsen.

**Spørgsmål:** Medlem spørger omkring skade/huller i vejene - kunne det overvejes at lægge en bunke grus/materiale ved containerpladsen så folk selv kan afhente og rep. skaden på vejen - Bestyrelsen overvejer om det kan være en mulighed.

Bestyrelsen opfordrer til, at man ved nybyggeri får lagt køreplader ud så man undgår skader på vores veje/områder. Man har pligt til at udbedre skader på veje/områder hvis der sker skade på disse.

**Spørgsmål:** Medlem spørger ind til problemet med rævene da der er mange i området - Bestyrelsen opfordrer igen til at man ikke fodrer disse og alternativt må vi se om disse skal indfanges og slippes fri langt herfra.

**Spørgsmål:** Medlem spørger om vi kan lægge georapporten ud på hjemmesiden - Bestyrelsen vil ikke dette da det er en rapport vi har betalt penge for og kun er for vores medlemmer og ikke al offentlighed. Man kan henvende sig til bestyrelsen og så sender vi den på en e-mail.